

РЕШЕНИЕ № 3.5 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г.), и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на 4 бр. вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди, в поземлен имот № 006064, м. "Буджака", землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 006064, с площ 4,120 дка, в местност "Буджака", землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: Църковно Настоятелство при храм „Свети Георги”, Рег. номер 762, гр. Созопол, ул. „Червеноармейска” № 36.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4,120 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди.

Поземленият имот № 006064 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „изоставени трайни насаждения”, като категорията на земята при неполивни условия е осма.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Бакърлъка", с код BG0002077 за опазване на дивите птици, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена местност "Колокита". Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 21/2006 г.) промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Предложението за изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда, и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" от горесцитираната Наредба, подлежи

на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени в плана за управление на защитена местност "Колокита".
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ /4,120 дка/, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- максимална плътност на застрояване **до 20 %**;
- максимална интензивност Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било, не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- максимална ширина и дълбочина на застроителното петно, до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- озеленяване – минимум 80 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване;
- отвеждане на отпадъчните битово-фекални води за третиране извън района.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 29.05.2008г.